

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della concessione di una Struttura Polivalente "San Cataldo" situata nel Comune di Lucca, Zona Distretto Piana di Lucca. Indizione di gara n. 7393508 Lotto unico CIG n. 785895245A.

**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1**  
**APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - IN SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:


- con Decreto dirigenziale n. 1131 del 02/04/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento della concessione per la seguente R.S.A. di proprietà aziendale nella Zona Distretto Piana di Lucca Struttura Polivalente San Cataldo
- con proprio Decreto n. 1998 del 06/06/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;
- la procedura in oggetto è articolata in un lotto unico per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA "A" Struttura Polivalente San Cataldo	€ 2.530.434,19	25	€ 63.260.854,65	€ 100,00	€ 81,97
<b>TOTALE LOTTO UNICO</b>			<b>€ 63.260.854,65</b>		

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 25 (venticinque) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 29/05/2019 e pubblicato in data 03/06/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 24/06/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" e "Il Tempo" in data 04/07/2019 e sui quotidiani locali "Il Giornale ed. Toscana" e "Il Corriere dello Sport ed. Toscana" il 26/06/2019;
- che con decreto dir. n. 3201 del 26/09/2019 veniva disposta la proroga termine di scadenza presentazione delle offerte.
- in data 26/09/2019 veniva inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE in via telematica l'avviso di rettifica pubblicato in data 01/10/2019;
- in data 26/09/2019 veniva inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana l'avviso di rettifica pubblicato in data 02/10/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 10/06/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01/10/2019 scadenza poi prorogata al **08/10/2019** gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- tramite la piattaforma START nel disciplinare di gara era prevista per il giorno 02/10/2019 poi prorogata al **09/10/2019 ore 10.00** l'apertura in seduta pubblica della documentazione amministrativa, presso la sede dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, P.O Livorno, Viale Alfieri 36, 57124 Livorno.

Per quanto sopra premesso,

l'anno 2019, il giorno 09 del mese di Ottobre alle ore 10.00, presso la Stanza del Direttore della UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari sita al piano II° del Palazzo Amministrazione P.O Livorno, Viale

WF AS 



Alfieri 36 in Livorno il R.U.P. della gara in oggetto il Dr. Franco Bensa, Direttore della U.O.C. Acquisizione Servizi socio sanitari in qualità di Presidente del seggio di gara, assistito dai testimoni, Sabrina Toncelli, Vincenzo Fiorenza, Anita Calenti, dipendenti dell'Ufficio Acquisti Servizi Socio Sanitari, assegnati alla U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari, procede all'avvio delle operazioni di gara in oggetto al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa delle offerte inviate.

Assistono alla seduta i seguenti soggetti identificati con documentazione di riconoscimento conservata agli atti d'ufficio:

- Dr.ssa Lisa Cattani, in qualità di delegata dal Presidente e Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale La Salute, con sede legale in Maggiano (LU), Via di Fregionaia n. 692/b, C.F./P.IVA 01508690466.

Le operazioni si svolgono attraverso il collegamento telematico regionale START sulla quale sono stati inseriti tutti i documenti di gara.

Costituiscono atti istruttori finalizzati alla partecipazione alla gara la pubblicazione della documentazione su START, le richieste di chiarimenti da parte dei potenziali concorrenti e le risposte pubblicate.

Il seggio di gara procede quindi all'inizio dei lavori.

Viene accertato che, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del giorno 08/09/2019, è pervenuta per la gara a lotto unico l'offerta da parte del seguente operatore:

**1) LA SALUTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – P.IVA 01508690466**

Il RUP e Presidente del seggio di gara Dr. Franco Bensa, conferma che si può procedere all'apertura della documentazione in quanto nel Disciplinare di gara viene previsto che la stazione appaltante si riserva la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta.

Viene pertanto provveduto all'apertura della documentazione amministrativa alle ore 10.05 tramite la procedura telematica START.

**A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

- LA SALUTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in Maggiano (LU) 55100 Via di Fregionaia 692/b c/o Palazzo Vedrani Maggiano C.F. e P.I. 01508690466, firmata digitalmente dalla Sig. Enrico Simonetti in qualità di Legale Rappresentante.

**A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE**

- DGUE LA SALUTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS firmato digitalmente dal Sig. Enrico Simonetti in qualità di Legale Rappresentante.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara che intende subappaltare parte del contratto.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 effettua delle dichiarazioni in merito al punto C che il seggio di gara si riserva di valutare

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione. Il seggio di gara procederà ad effettuare le verifiche in sedute riservate.

**A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria n. 219/13/6462480 rilasciata da 519 Ag. LUCCA GALASSIA dell'ITALIANA ASSICURAZIONI sede legale e direzione generale Milano via Traiano n. 18 per un importo di € 632.608,55 (riduzione del 50% per il possesso dei certificati di qualità).

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

**A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:**

UP es

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 500,00 per CIG 785895245A

**A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:**

- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo.

**A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente del Legale Rappresentante Enrico Simonetti.

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risultano presentati documenti aggiuntivi.

La seduta si conclude alle ore 10.27

Il presente verbale consta di n. 3 pagine


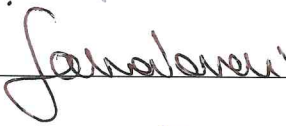


Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco

Sabrina Toncelli, testimone

Vincenzo Fiorenza, testimone

Anita Calenti, testimone

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 12/11/2019 12:47:03

IMPRONTA: 36623931666661386462623264336166363166636634326565653335376536346233653764336366